

MEMORIA DE CALIDADES



TABIQUERÍA

Particiones entre trasteros: Las particiones entre trasteros se ejecutarán mediante ladrillo hueco doble gran formato, colocado sobre bandas acústicas perimetrales.



FONTANERÍA

Baño con ducha, lavabo e inodoro.



ELECTRICIDAD

Cuadro eléctrico con elementos de protección separado por circuitos para distintos usos.

Interruptores y enchufes marca Simón 82 o similar.

Iluminación en zonas comunes mediante pantalla de led 50W/4000 y encendido mediante sensores de presencia.

Punto de luz en interior de trasteros e iluminación natural en ciertas unidades.

Se dispondrán enchufes en zonas comunes.



REVESTIMIENTOS

Revestimientos interiores: Revestimientos interiores mediante guarnecido y enlucido de yeso maestreado.

Revestimientos exteriores: Enfoscado y pintado similar al existente en la edificación.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

Solado de terrazo formato 30x30 en pasillo, zona de carga y descarga, baño y trasteros.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de acceso a trasteros lisa, galvanizada con doble rejilla de ventilación, superior e inferior.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Cierre enrollable de lamas para acceso de coches con motor eléctrico, accionado mediante llavín.

Puerta peatonal de acceso de chapa lisa.

**PINTURAS**

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

**ALTILLOS**

Todos los trasteros disponen de altillo con una altura de 2,20 a 3,40 metros, 1,50 metros de fondo y en todo el ancho del trastero; contruidos con tubo metálico de 40x40, lacados en blanco, y superficie de apoyo conformada mediante tablero de DM de 22 mm.

Acceso a altillo mediante escalera metálica de 2,50 metros.